



MEMO van het college aan de raad

Datum : 18 juni 2015
Zaaknummer :
Documentnummer : 15.B003258
Aan : Gemeenteraad
Van : College
Onderwerp : Aanpassingen bestemmingsplan Duingebied naar
aanleiding van de vergadering van de commissie
bestemmingsplannen
Portefeuillehouder(s) : Rob Zeeman
Inlichtingen bij : Sjoerd Bek

Overzicht wijzigingen bestemmingsplan Duingebied na de behandeling in de commissie bestemmingsplannen van 8 juni 2015.

1. Het bouwvlak voor het sportactiviteitencentrum in Hargen aan Zee is gedraaid en is nu noord-zuid georiënteerd in plaats van oost-west. Dit naar aanleiding van de toezegging van de wethouder in de vergadering van de commissie bestemmingsplannen van 8 juni 2015;
2. Er wordt aan de bestemming Recreatie-Dagrecreatie 1 een aantal aanpassingen gedaan. Zo worden bij verschillende leden in het artikel de 'speciale vorm van recreatie -5' (sportactiviteitencentrum) toegevoegd. Een voorbeeld hiervan is dat ook een sportactiviteitencentrum een dakterras mag hebben. Dit komt voort uit de strandnota;
3. Er wordt aan artikel 8, Recreatie-Dagrecreatie 1, een extra lid toegevoegd. Er wordt via een afwijkingsbevoegd van B & W een mogelijkheid geboden om een bouwwerk te bouwen ten behoeve van het houden van toezicht in verband met de veiligheid van recreanten. Op deze manier kan men vanaf het sportactiviteitencentra in Hargen aan Zee en Camperduin toezicht houden op de zee;
4. De begripsbepaling van strandhuisje wordt aangepast om het tijdelijke karakter nog meer te accentueren. Aan de begripsbepaling wordt toegevoegd dat de strandhuisjes alleen in het zomerseizoen aanwezig mogen zijn;
5. Artikel 15.4.3 gaat over het splitsen van grote woningen. Hierover heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden. Dit artikel wordt uit het bestemmingsplan gehaald.
6. Er is een nieuwe detailkaart gemaakt voor de strandhuisjes ten noorden van Egmond aan Zee.